



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/462-18

Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 30.07.2024 korraldusega nr 277 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt ALLDO Projekt OÜ poolt (rg-kood 12534528) koostatud tööle nr AA0208/2023.

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Metsavahi teelt üle eraomandis oleva Toominga maaüksuse (servituut seatud).

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321